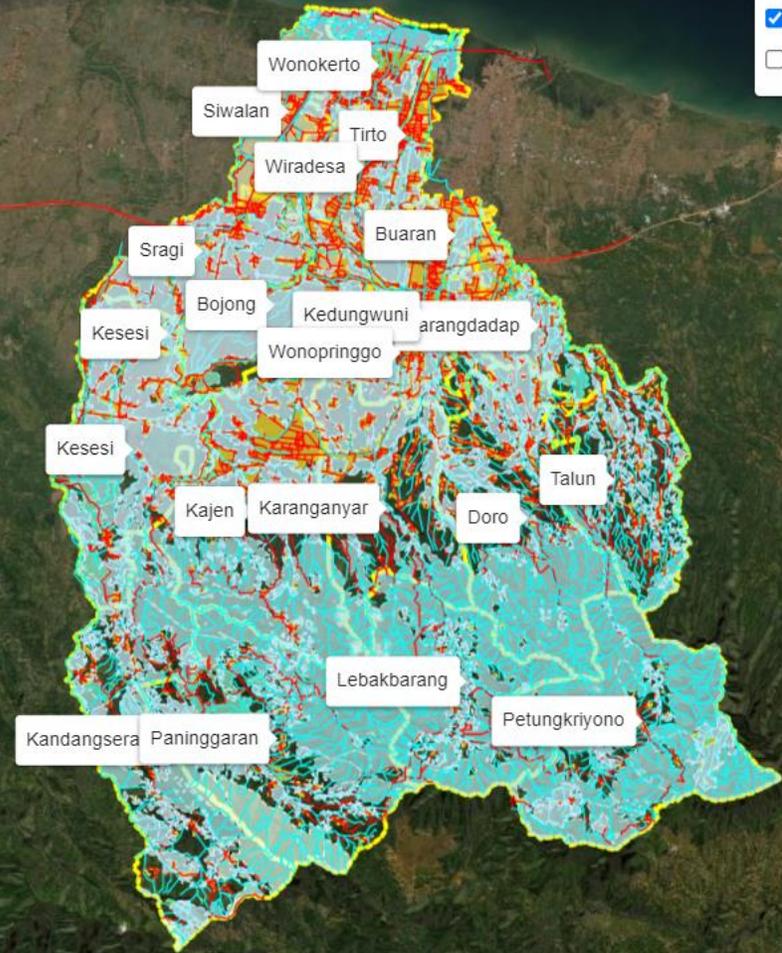




PEMERINTAH KABUPATEN PEKALONGAN
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN PENATAAN RUANG

MANUAL BOOK

APLIKASI SISTEM INFORMASI TATA RUANG KABUPATEN PEKALONGAN



- Google Roadmap
- Google Hybrid
- Google Satellite
- Open Street Map
- ESRI World Imagery
- RBI

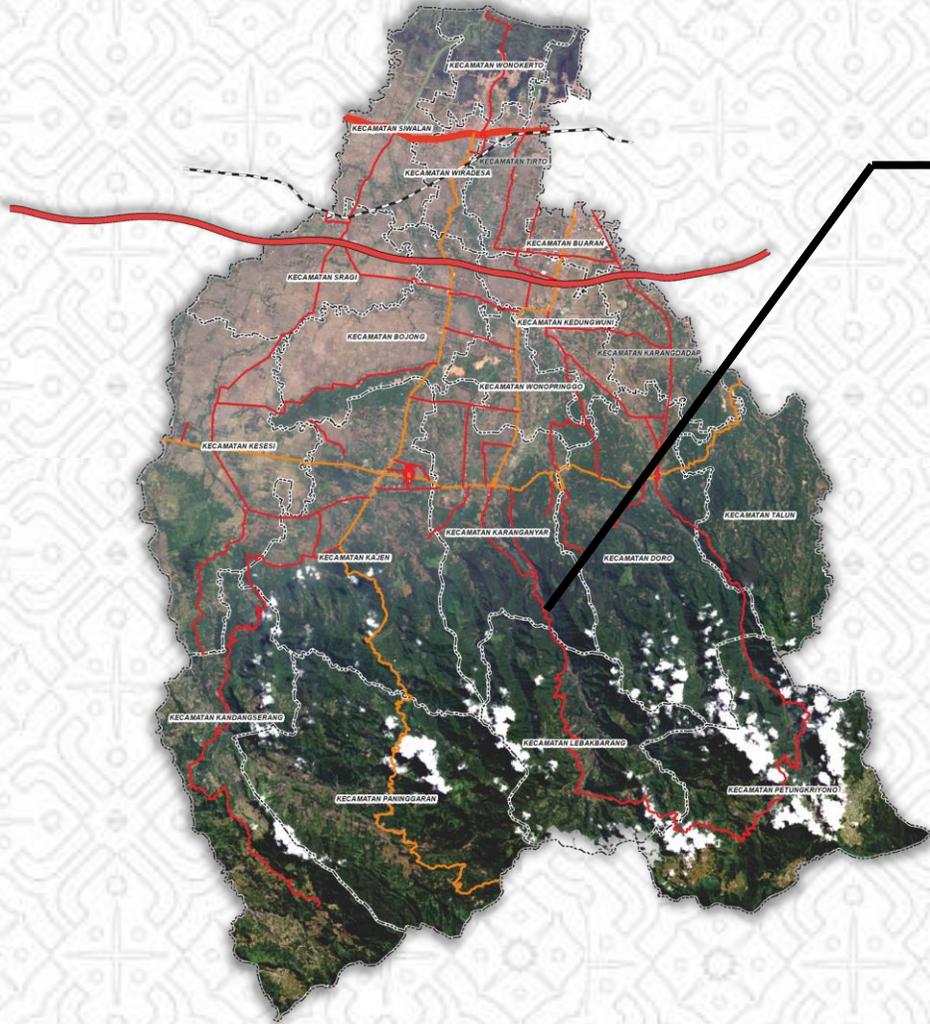
Administrasi

- Kecamatan
- Desa

DAFTAR ISI

❑ DAFTAR ISI.....	2
❑ LATAR BELAKANG.....	3
❑ TUJUAN DAN SASARAN.....	4
❑ PETUNJUK PENGGUNAAN UNTUK MASYARAKAT.....	5
• AKSES HALAMAN WEBSITE.....	6
• FITUR-FITUR UMUM.....	7
• MELIHAT INFORMASI PENATAAN RUANG KAB. PEKALONGAN.....	9
• MENGAJUKAN PERMOHONAN KAJIAN KKPR.....	14

LATAR BELAKANG



Penataan ruang sebagai langkah untuk mewujudkan fungsi ruang dan pencegahan dampak negatif terhadap lingkungan akibat pemanfaatan ruang

Sistem informasi penataan ruang menjadi tools keterbukaan informasi dan terobosan dalam pelaksanaan pemanfaatan ruang

Sistem Informasi Tata Ruang Kabupaten Pekalongan saat ini sudah mencapai indikator keterbukaan informasi rencana tata ruang Kabupaten Pekalongan

Perlu adanya pengembangan kemampuan pelayanan informasi tata ruang pada Sistem Informasi Tata Ruang Kabupaten Pekalongan yang sesuai menurut PP 21 Tahun 2021 Tentang Penyelenggaraan Penataan Ruang

TUJUAN

Pengembangan Sistem Informasi Tata Ruang Kabupaten Pekalongan untuk kemudahan pelayanan informasi tata ruang bagi masyarakat di Kabupaten Pekalongan

SASARAN

Terwujudnya sebuah Sistem Informasi Tata Ruang Wilayah Kabupaten Pekalongan sebagai media informasi penataan ruang di Kabupaten Pekalongan yang bisa di akses semua stakeholders

SASARAN

Meningkat kualitas Sistem Informasi Tata Ruang Wilayah Kabupaten Pekalongan yang sudah ada sesuai dengan kebutuhan Bidang Penataan Ruang DPUPR Kabupaten Pekalongan

PETUNJUK PENGGUNAAN UNTUK MASYARAKAT

AKSES WEBSITE AISITARU

Masyarakat umum dapat mengakses informasi penataan ruang Kabupaten Pekalongan secara gratis melalui perangkat *smartphone* atau laptop/komputer yang terkoneksi dengan internet. Caranya adalah :

1. Buka browser (Chrome, Mozilla, atau lainnya)
2. Masukkan alamat www.aisitaru.pekalongankab.go.id
3. Maka akan tampil halaman utama berupa peta online Kabupaten Pekalongan

The screenshot displays the website interface for the Kabupaten Pekalongan Spatial Information System (AISITARU). The browser's address bar shows the URL www.aisitaru.pekalongankab.go.id. The website header includes the logo of the Kabupaten Pekalongan Government and the text: "PEMERINTAH KABUPATEN PEKALONGAN DINAS PEKERJAAN UMUM DAN TATA RUANG Jl. Singosari No. 1, Nyamok, Kec. Kajen, Pekalongan".

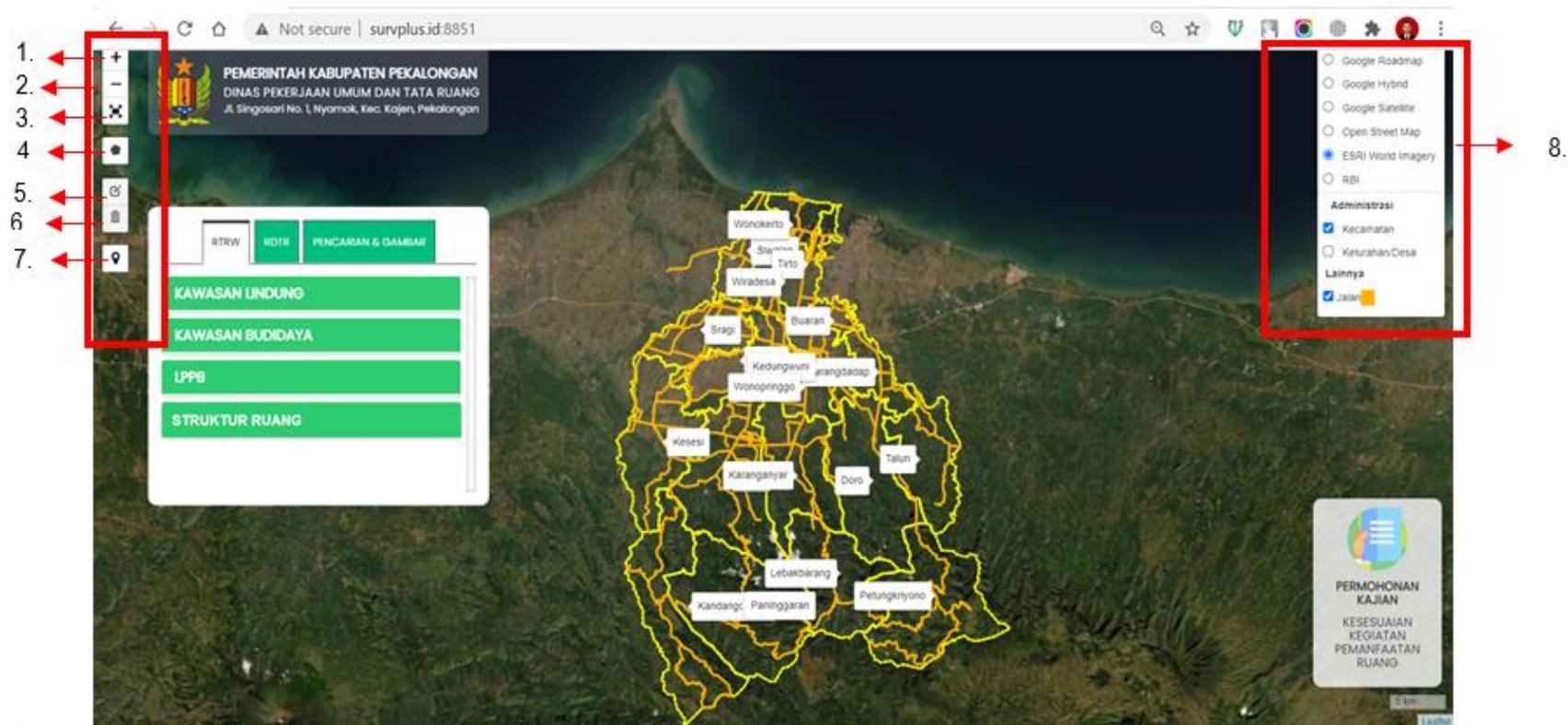
The main content area features a navigation menu with the following options: RTRW, RDTR, and PENCARIAN & GAMBAR. Below this, there are four green buttons representing different spatial planning categories: KAWASAN LINDUNG, KAWASAN BUDIDAYA, LPPB, and STRUKTUR RUANG. The central part of the page is dominated by a satellite map of Kabupaten Pekalongan, overlaid with yellow and orange lines representing administrative boundaries. Numerous sub-districts are labeled on the map, including Wonokerto, Siwalan, Wiradesa, Tirta, Buaran, Sragi, Bojong, Kedungwuni, arangdadap, Wonopringgo, Kesesi, Kajen, Karanganyar, Doru, Talun, Lebakbarang, Petungkriyono, Kandangsera, and Paninggaran.

On the right side of the map, there is a legend for map styles and administrative levels. The map style is set to ESRI World Imagery. Under the "Administrasi" section, "Kecamatan" is checked, and "Jalan" is also checked. A "PERMOHONAN KAJIAN KESESUAIAN KEGIATAN PEMANFAATAN RUANG" (Spatial Suitability Study Application) button is visible in the bottom right corner.

The Windows taskbar at the bottom shows the system tray with a temperature of 33°C, weather conditions of "Hujan" (Rain), and a date of 2024/08/23. A green circle with the number "6" is located in the bottom right corner of the slide.

FITUR-FITUR UMUM

LOKASI TOMBOL



NO	NAMA TOMBOL/FITUR	FUNGSI/KETERANGAN SIMBOL/FITUR
1	Zoom In	Digunakan untuk memperbesar tampilan peta
2	Zoom Out	Digunakan untuk memperkecil tampilan peta
3	Full Screen	Digunakan untuk mengubah tampilan peta menjadi mode full screen (satu layar penuh)
4	Digitasi Poligon	Digunakan untuk mendigitasi polygon pada peta untuk memperoleh informasi tata ruang di lokasi yang didigit
5	Edit	Digunakan untuk mengedit digitasi
6	Hapus	Digunakan untuk menghapus digitasi
7	Lokasi Anda	Digunakan untuk menunjukkan lokasi Anda di peta
8	Fitur Basemap	Digunakan untuk menampilkan <i>basemap</i> (peta dasar) peta

1. Buka browser (Chrome, Mozilla, atau lainnya)
2. Masukkan alamat www.aisitaru.pekalongankab.go.id
3. Maka akan tampil halaman utama berupa peta online Kabupaten Pekalongan

PEMERINTAH KABUPATEN PEKALONGAN
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN TATA RUANG
Jl. Singosari No. 1, Nyamok, Kec. Kajen, Pekalongan

www.aisitaru.pekalongankab.go.id

PEMERINTAH KABUPATEN PEKALONGAN
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN TATA RUANG
Jl. Singosari No. 1, Nyamok, Kec. Kajen, Pekalongan

STRUKTUR RUANG

PERMOHONAN KAJIAN
KESESUAIAN KEGIATAN
PEMANFAATAN RUANG

33°C Hujan 13:10

MELIHAT INFORMASI PENATAAN RUANG KAB. PEKALONGAN

INFORMASI RTRW KAB. PEKALONGAN TAHUN 2020-2040

1. Jika ingin melihat informasi Rencana Tata Ruang Wilayah (RTRW) Kab. Pekalongan, **Klik Menu RTRW**
2. Ceklis informasi yang ingin dimunculkan di peta, misalnya **Kawasan Budidaya => Hutan Produksi Tetap dan Hutan Produksi Terbatas**

3. Maka akan tampil di peta sesuai hasil ceklis tersebut

PERMHOHAN KAJIAN
KESESUAIAN KEGIATAN PEMANFAATAN RUANG

INFORMASI RDTR KEC. KEDUNGWUNI

1. Jika ingin melihat informasi Rencana Detail Tata Ruang (RDTR) Kec. Kedungwuni, **Klik Menu RDTR**
2. Ceklis informasi yang ingin dimunculkan di peta, misalnya **Kawasan Budidaya**

PEMERINTAH KABUPATEN PEKALONGAN
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN TATA RUANG
Jl. Singosari No. 1, Nyamok, Kec. Kojen, Pekalongan

RDTR

- Kawasan Budidaya
- Kepadatan Tinggi
- Kepadatan Sedang
- Skala Kota
- Skala BWP
- Skala SBWP
- Perkantoran

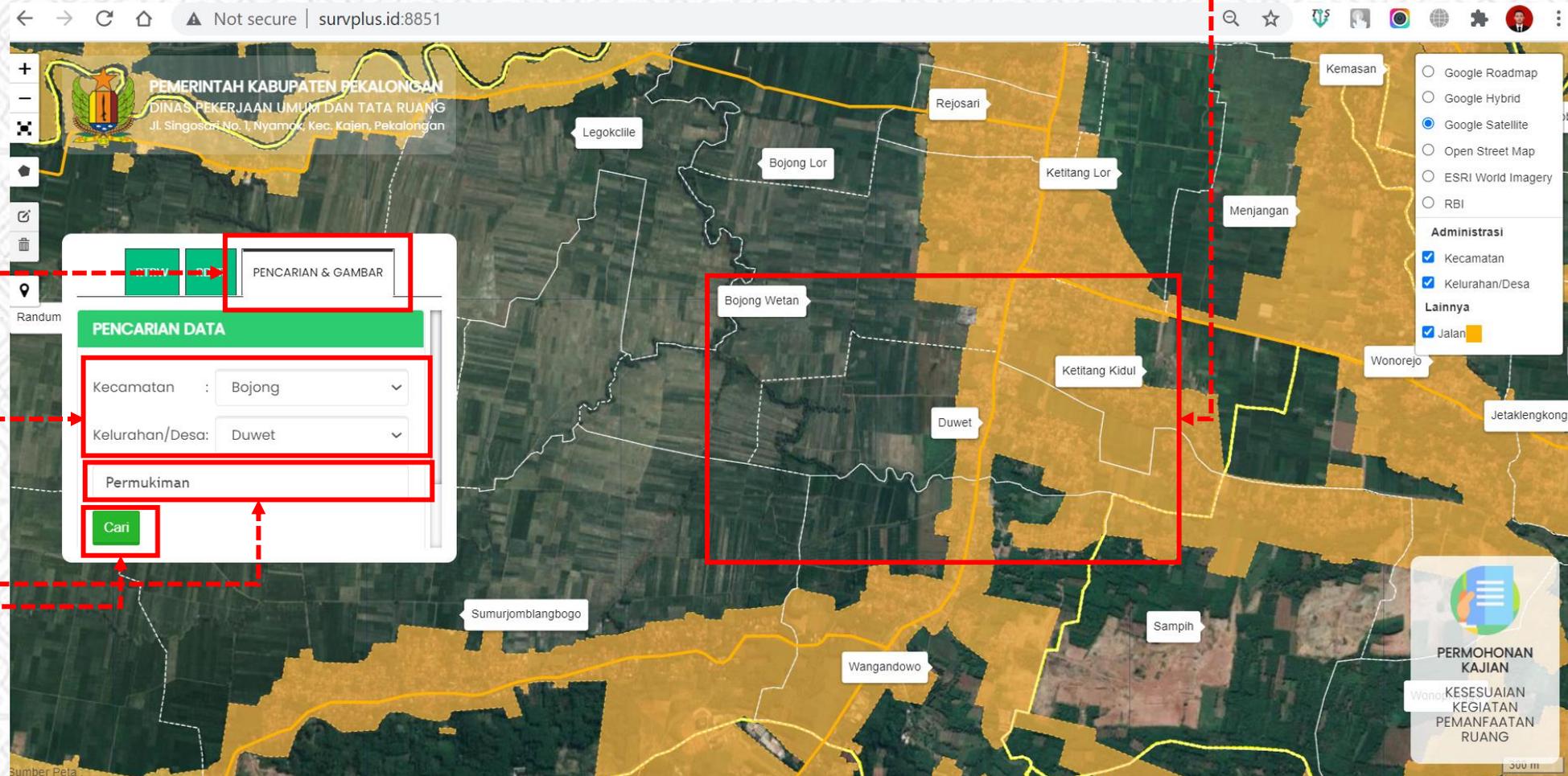
PERMOHONAN KAJIAN
KESESUAIAN KEGIATAN
PEMANFAATAN RUANG

3. Maka akan tampil di peta sesuai hasil ceklis tersebut

PENCARIAN DAN GAMBAR

5. Maka akan tampil di peta sesuai hasil pencarian tersebut

1. Jika ingin melihat informasi berdasarkan pencarian Anda, Klik **Menu PENCARIAN DAN GAMBAR**
2. Pilih **Kecamatan dan Kelurahan/Desa** yang ingin dicari
3. Ketikkan informasi yang ingin dicari, misal **Permukiman**
4. Klik **Tombol Cari**



MELIHAT INFORMASI BERDASARKAN HASIL DIGITASI

Informasi tata ruang juga dapat dilihat berdasarkan hasil digitasi di lokasi tertentu. Caranya adalah :

1. Klik Ikon Digitasi Poligon

2. Digit pada lokasi yang ingin Anda ketahui informasinya

3. Double Klik untuk mengakhiri digitasi

1.43 ha
Klik titik awal untuk mengakhiri proses digitasi.

PEMERINTAH KABUPATEN PEKALONGAN
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN TATA RUANG
Jl. Singosari No. 1, Nyamok, Kec. Kajen, Pekalongan

Selesai Hapus titik terakhir Batal

PENCARIAN & GAMBAR RTRW RDTR

KAWASAN LINDUNG

KAWASAN BUDIDAYA

LPPB

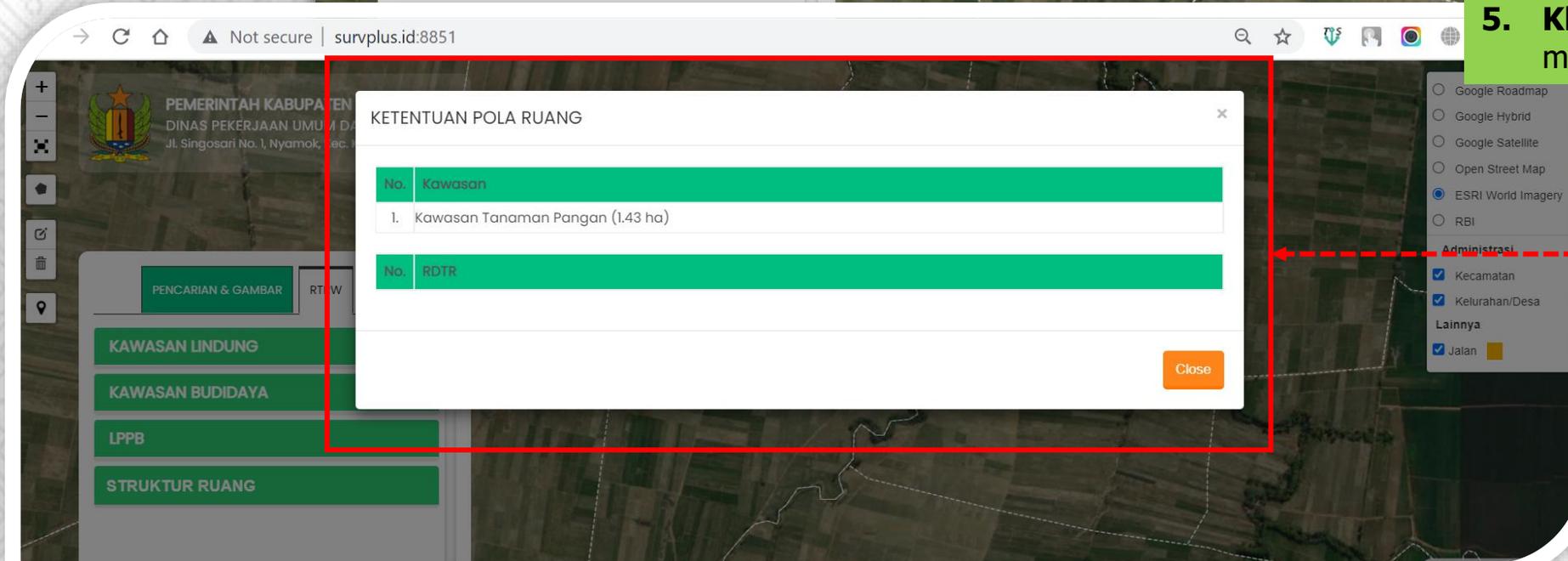
STRUKTUR RUANG

1. Klik Ikon Digitasi Poligon



4. Maka akan tampil ketentuan pola ruang sesuai hasil digitasi di lokasi tersebut

5. **Klik Close** untuk menutup



MENGAJUKAN PERMOHONAN KAJIAN KKPR

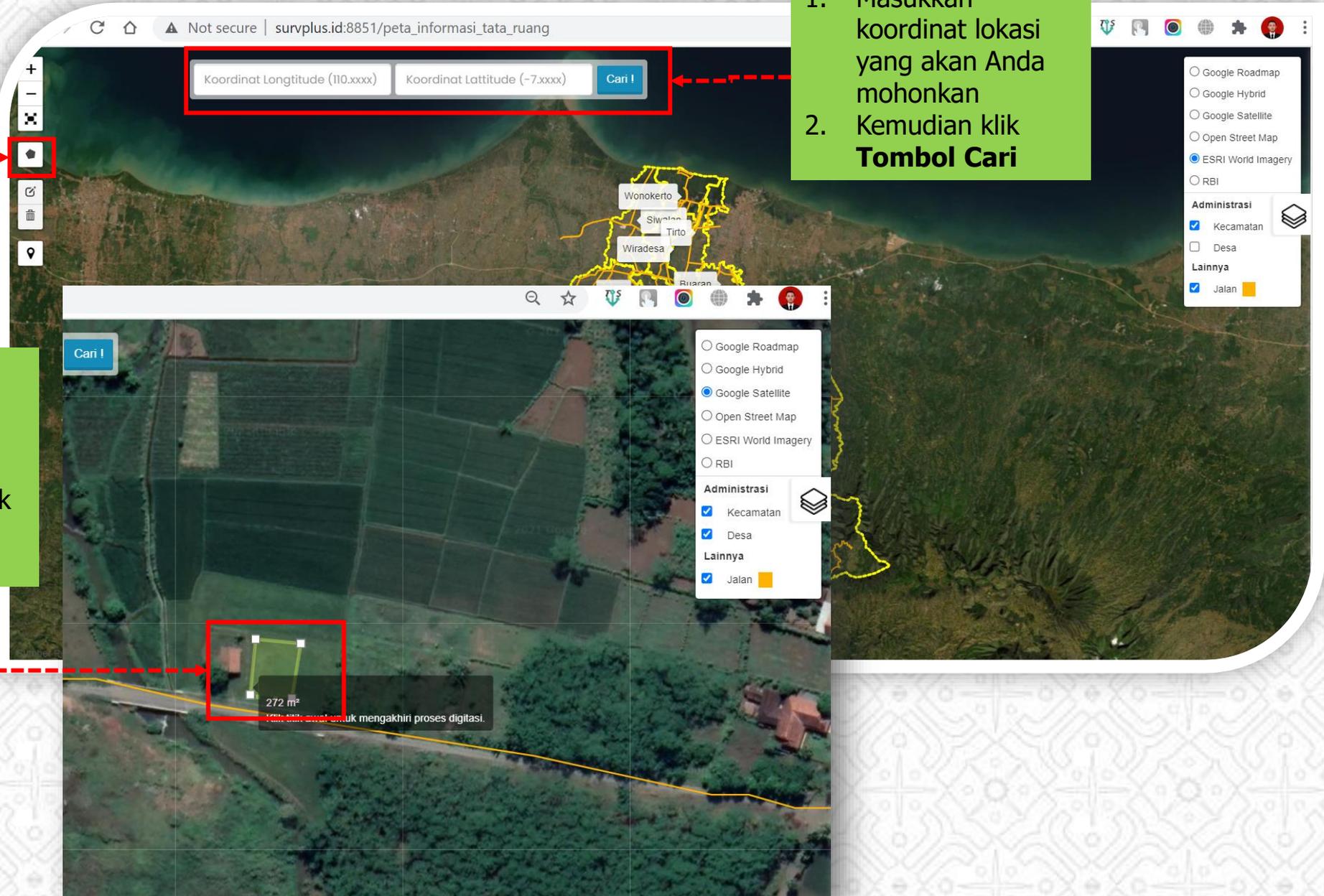
Masyarakat umum dapat mengajukan permohonan Kajian Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang (KKPR) melalui sistem ini. Hasil permohonan ini menjadi salah satu syarat perizinan lokasi berusaha/non berusaha masyarakat. Caranya adalah :

The screenshot shows a web browser interface for the application system. At the top, the browser address bar shows "Not secure | survplus.id:8851". The main header features the logo of the Government of Pekalongan and the text "PEMERINTAH KABUPATEN PEKALONGAN DINAS PEKERJAAN UMUM DAN TATA RUANG Jl. Singosari No. 1, Nyamok, Kec. Kajen, Pekalongan". Below the header, there are navigation buttons for "PENCARIAN & GAMBAR", "RTRW", and "RDTR". A search panel titled "PENCARIAN DATA" contains dropdown menus for "Kecamatan" and "Kelurahan/Desa", a search input field with the placeholder "Tuliskan pola ruang yang anda cari", and a "Cari" button. The main area is a satellite map of Pekalongan Regency with yellow outlines of district boundaries and labels for various districts: Wonokerto, Siwalan, Tirta, Wiradesa, Sragi, Buaran, Kedungwuni, Karangdadap, Wonopringgo, Kesesi, Karanganyar, Doru, Talun, Lebakbarang, Kandang, Paninggaran, and Petungkriyono. On the right side, there is a map style selector with options like Google Roadmap, Google Hybrid, Google Satellite, Open Street Map, ESRI World Imagery, and RBI. Below that is an "Administrasi" section with checkboxes for "Kecamatan" (checked), "Kelurahan/Desa", and "Lainnya" (checked), along with a "Jalan" layer. A green callout box with the text "1. Pada halaman awal, Klik Tombol Permohonan Kajian" has a red dashed arrow pointing to a button labeled "PERMOHONAN KAJIAN" in the bottom right corner of the interface.

3. Klik Ikon Digit Poligon

1. Masukkan koordinat lokasi yang akan Anda mohonkan
2. Kemudian klik **Tombol Cari**

4. Lakukan digitasi pada lokasi yang akan Anda mohonkan
5. Double Klik untuk mengakhiri digitasi



PERMOHONAN KAJIAN KESESUAIAN KEGIATAN PEMANFAATAN RUANG (KKPR)

FORMULIR PERMOHONAN

RINGKASAN INFORMASI TATA RUANG

PEMOHON

Nama : Mishbah
NIK : 3328056789989114
NPWP : 02.899.202.505.000
Tempat Lahir : Tegal
Tanggal Lahir : 08/12/1997
Pekerjaan : Swasta
Alamat : Jl. Tunjungsari 9 Kelurahan Tembalang, Kecamatan Tembalang, Kota Semarang
No. Telepon/HP : 081215053396
Email : misbahprisma123@gmail.com

6. Maka akan muncul formulir data yang harus Anda isi
7. Isi Data Pemohon yang terdiri dari :
 - Nama
 - NIK
 - NPWP
 - TTL
 - Pekerjaan
 - Alamat
 - No. Telp
 - Email

KEGIATAN

Jenis Kegiatan

: Usaha

NIB

: 1234567890

Nama Usaha

: Catering

Alamat

: Jl. Sonopuro RT 1 RW 8

Nama Pemilik

: Mishbah

Status Penanaman Modal

: PMDN

8. Scroll ke bawah, kemudian isi data Rencana Kegiatan Pemanfaatan Ruang, meliputi :
- Jenis Kegiatan (Usaha/Non-Usaha)
 - **Jika kegiatan usaha**, isi NIB, Nama Usaha, alamat usaha, nama pemilik, dan status penanaman modal (PMDN/PMDA)

KEGIATAN

Jenis Kegiatan

: Non Usaha

Alamat

: Jl. Sonopuro RT 1 RW 8

- **Jika kegiatan non-usaha**, isi alamat saja

LOKASI

Kegiatan yang di rencanakan pada lokasi tersebut

: * Rumah Tunggal * Warung

Rencana Jumlah Lantai

: 2

Luas tanah yang dimohonkan (sesuai sertifikat)

: 600m2

Pekarangan Hak

: Milik

Nomor

: 12345

Atas Nama

: Mishbah

Rencana Pemanfaatan

: Pembangunan rumah dan warung untuk usaha catering

Rencana teknis bangunan dan /atau rencana induk kawasan

: Rencana Teknis Bangunan.jpg

Upload KTP

: KTP.jpg

Upload Sertifikat

: Sertifikat Tanah.jpg

9. Isi data Lokasi meliputi :

- Kegiatan yang direncanakan (pilihan bisa lebih dari 1)
- Rencana jumlah lantai
- Luas tanah yang dimohonkan (sesuai sertifikat)
- Hak Atas Tanah
- Nomor sertifikat tanah
- Atas Nama sertifikat
- Rencana pemanfaatan
- Upload dokumen rencana teknis bangunan (jika ada)
- Upload KTP
- Upload Sertifikat Tanah

10. Klik **Simpan & Lihat Hasilnya**

9. Secara otomatis akan tampil **Ringkasan Informasi Tata Ruang** sesuai lokasi yang Anda mohonkan
10. **Klik Tombol Cetak Lampiran** untuk mencetak Lampiran

PERMOHONAN KAJIAN KESESUAIAN KEGIATAN PEMANFAATAN RUANG (KKPR)

FORMULIR PERMOHONAN RINGKASAN INFORMASI TATA RUANG

Luas Digitasi : 265 m²

Kecamatan	Desa
Karanganyar	1. Sokosari

No.	Pola Ruang	Diizinkan	Terbatas	Bersyarat	Dilarang	Ketentuan Lainnya	Ket. Lainnya
1	Kawasan Permukiman Perdesaan (265 m ²)	1. Diizinkan pengembangan usaha ekonomi selain industri besar dan industri menengah dengan mempertimbangkan dampak lingkungan		1. Diizinkan bersyarat pemanfaatan air tanah untuk keperluan kegiatan permukiman dan kegiatan pendukung permukiman yang berada di kawasan resapan air dan mengarahkan kegiatan permukiman untuk memanfaatkan air permukaan	1. Dilarang melakukan kegiatan yang berdampak besar pada kesehatan lingkungan permukiman	1. Diarahkan intensitas bangunan berkepadatan rendah ? sedang 2. Diarahkan pengembangan fasilitas umum dan fasilitas sosial sesuai skalanya	

No.	RDTR	Keterangan
		Lampiran tersebut bukan surat informasi tataruang, surat dapat diambil apabila telah disetujui, notifikasi persetujuan akan dikirim melalui email terdaftar.

CETAK LAMPIRAN

Not secure | survplus.id:8851/pola_ruang/cetak_gambar/278



PEMERINTAH KABUPATEN PEKALONGAN
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN PENATAAN RUANG
 Jl. Singosari No.1 Kajen Telp (0285) 381710, Fax. (0285) 381956
 Kabupaten Pekalongan 51161

Nama : Mishbah Email : mishahorisma123@gmail.com
 NIK : 3328056789989114 No. Registrasi : a1102

KECAMATAN	DESA
Karanganyar	Sokosari,



Map data ©2021 Imagery ©2021 CNES / Airbus, Maxar, RapoTechnologies

Sumber Peta : ©2011-2031

No.	Pola Ruang	Diizinkan	Terbatas	Bersyarat	Dilarang	Ketentuan Lainnya	Keterangan Lainnya
1	Kawasan Permukiman Perdesaan (265 m ²)	<ul style="list-style-type: none"> Diizinkan pengembangan usaha ekonomi selain industri besar dan industri menengah dengan mempertimbangkan dampak lingkungan 		<ul style="list-style-type: none"> Diizinkan bersyarat pemanfaatan air tanah untuk keperluan kegiatan permukiman dan kegiatan pendukung permukiman yang berada di kawasan resapan air dan mengarahkan kegiatan permukiman untuk memanfaatkan air permukaan 	<ul style="list-style-type: none"> Dilarang melakukan kegiatan yang berdampak besar pada kesehatan lingkungan permukiman 	<ul style="list-style-type: none"> Diarahkan intensitas bangunan berkepadatan rendah ? sedang Diarahkan pengembangan fasilitas umum dan fasilitas sosial sesuai 	

Print 2 pages

De ▼

Pa ▼

Ma ▼

Options

Headers and footers

Background graphics

12. Pada lampiran ini terdapat **No. Registrasi untuk pengajuan tanda tangan hasil Permohonan KKPR ke DPUTARU Kab. Pekalongan**

11. Klik Save untuk mencetak Lampiran

Save
Cancel

Note :
 Pemohon harap menunggu verifikasi dari Admin dinas terkait permohonan KKPR yang diajukan.

Hasil Permohonan akan otomatis dikirim melalui email yang didaftarkan saat pengisian formulir.

Hasil Permohonan tersebut wajib dicetak dan dimintakan tanda tangan ke DPUTARU Kab. Pekalongan dengan membawa **Nomor Registrasi** yang tertera di **Cetak Lampiran**